

2021年3月8日  
株式会社高島屋  
東神開発株式会社

## ベトナム・ハノイ市不動産開発事業「スターレイク・プロジェクト」参画第一弾 バイリンガルスクール「THE DEWEY SCHOOLS(ザ デューイ スクール)」が開校

株式会社高島屋(本社:大阪府中央区、社長:村田 善郎)の連結子会社である東神開発株式会社(本社:東京都世田谷区、社長:倉本 真祐、以下、東神開発)が参画するベトナム・ハノイ市の不動産開発事業「スターレイク・プロジェクト」において、共同出資者であるエデュフィット社(Edufit International Education Corporation Joint Stock Company)が運営するバイリンガルスクール「THE DEWEY SCHOOLS」が、2021年2月17日に開校したことをお知らせいたします。

東神開発はASEAN事業をグループ成長戦略の柱の一つとして位置付けており、ベトナムでは2016年以降ホーチミン市のサイゴンセンター事業をはじめ、現地での事業拡大を進めています。今回はエデュフィット社との共同出資による不動産事業会社にマジョリティをもって資本参加しています。また、エデュフィット社も不動産事業会社にマイノリティ出資をする一方、エデュフィット社の学校運営事業にも東神開発がマイノリティ出資を行うことで賃貸事業の長期安定化を図ります。

今後もエデュフィット社とのアライアンスを強化し、ベトナムの成長産業である教育関連施設の開発に対し積極的に投資を行ってまいります。



「THE DEWEY SCHOOLS」外観

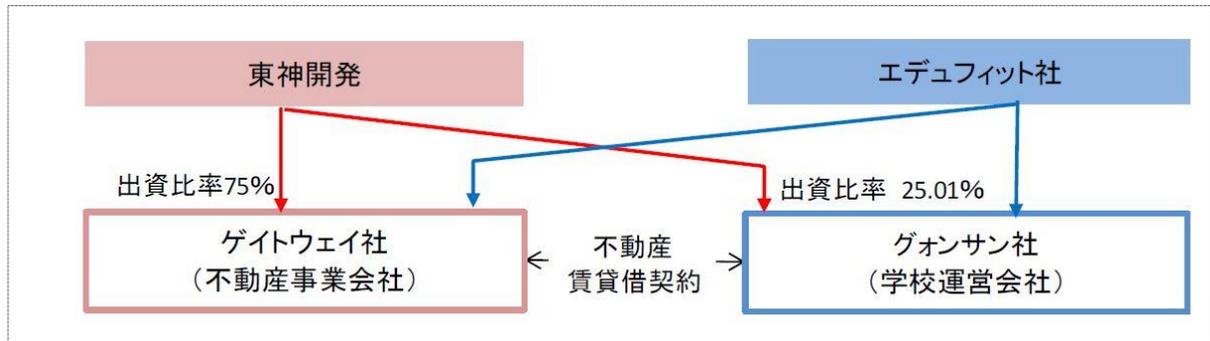


グラウンド

## 【事業内容】

エデュフィット社との共同出資により、不動産事業を中心に学校事業を展開。

総事業費 37 億円 \*プロジェクト全体の土地代・建設費他



## 【エデュフィット社概要】

会社名	Edufit International Education Corporation Joint Stock Company
設立年	2017年(グループとしては2011年より学校経営をスタート)
資本金	3,500億ベトナムドン(16.8億円相当)
事業内容	教育関連事業(学校運営、幼稚園運営、給食など)に関する持株会社

## 【教育施設概要】

種別	幼稚園、小学校、中学校、高等学校の一貫教育
敷地面積	2.1ha
建物規模	地下1階、地上5階建、延床面積46,500㎡ Vietnam Green Building Councilによる環境認証(ロータス)を取得
開校日	2021年2月17日

以上