



平成 25 年 11 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社 高 島 屋
 代表者名 取締役社長 鈴木 弘治
 (コード番号 8233 東証第一部)
 問合せ先 広報・IR室長 加藤 ナナ
 (TEL . 03-3211-4111)

固定資産の取得のための協議開始に関する確認書締結のお知らせ

当社は、平成 25 年 11 月 21 日開催の取締役会において、以下のとおり、東急不動産株式会社との間で固定資産の取得のための協議開始に関する確認書を締結する旨決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 協議開始の理由

来年 4 月からの消費増税による減収が予想される中、当該局面においても安定した利益創出のための経費対策の一環として当社新宿店の賃料減少を図るべく、当社が共有持分を保有している当社新宿店の土地及び建物のうち、当社が保有する共有持分以外の共有持分権の一部（信託受益権による）の取得に向けた協議を開始しました。なお、当社新宿店の土地及び建物は、当社と三菱UFJ信託銀行株式会社との共有となっておりますが、三菱UFJ信託銀行株式会社は当社が保有する共有持分以外の共有持分権について信託設定を受けている信託受託者であるため、共有持分権の一部を取得する場合には当該信託の信託受益者である合同会社タイムズスクエアから行うこととなります。

今後の協議は、合同会社タイムズスクエアの匿名組合出資者兼アセットマネージャーである東急不動産株式会社と行いますので、協議開始に関する確認書は東急不動産株式会社と締結しております。

具体的な取引内容については、東急不動産株式会社との今後の協議、検討及び交渉の上合意に至った場合に、別途取締役会による承認を経て締結される契約において決定される予定です。かかる決議がなされた際には、別途お知らせいたします。

2. 対象資産の内容

資産の名称及び所在地	取得希望価額（円）	現 況
タイムズスクエアビル （東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目 24 番 2 ）	1,000 億円前後 （消費税別）	店 舗
土地面積 19,281.26 m ²		
延床面積 160,573.74 m ² （A棟）		
13,902.70 m ² （B棟）		

（注）当社が保有する共有持分以外の共有持分権の一部（信託受益権による）を取得対象とする予定です。取得価額を含む諸条件は今後の相手先との協議、検討及び交渉により決定されます。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	東急不動産株式会社
(2) 所 在 地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 金指 潔
(4) 事 業 内 容	不動産業
(5) 大株主及び持株比率	東急不動産ホールディングス株式会社(100%)
(6) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	なし

(注) 当社は相手先との間で協議開始に関する確認書を締結しておりますが、上述のとおり、対象となる共有持分権は信託設定がなされ合同会社タイムズスクエアが受益者となっております。

4. 確認書締結の日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	平成25年11月21日
(2) 確 認 書 締 結 日	平成25年11月21日

5. 今後の日程

(1) 契 約 締 結 日	平成25年末を目処に協議
(2) 物 件 引 渡 期 日	平成26年3月下旬を目処に協議

(注) 相手先との協議が成立した場合には、別途取締役会にて承認を得た上で契約を締結する予定です。契約の成否、契約締結日、物件引渡期日のいずれも相手先との協議によります。

6. 今後の見通し

相手先との協議が成立し、取引が実施された場合においても、当期業績への影響は軽微であり、当期業績見通しに変更はございません。なお、かかる取引が実施された場合の来期以降の業績への影響は、判明しました時点でお知らせします。

以 上